

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
W POSTĘPOWANIU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 186 000 euro**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Przebudowa Domu Kultury w Żernicy.

1. Zamawiający -nazwa i adres

Gmina Pilchowice reprezentowana przez Joannę Kołoczek-Wybierek – Wójta Gminy Pilchowice
z siedzibą mieszczącą się w Urzędzie Gminy Pilchowice
ul. Damrota 6,
44-145 Pilchowice
www.pilchowice.pl
e-mail: ug@pilchowice.pl
tel + 48 32/ 235 65 21
faks +48 32/235 69 38

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.
2. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Roboty tynkarskie
45262522-6 Roboty murarskie
45442100-8 Roboty malarskie
45432100-5 Roboty posadzkarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
45330000-9 Roboty instalacyjne wod.-kan. i sanitarne

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i remontem Domu Kultury w Żernicy przy ul. Szafranka 9 w zakresie: wykonania remontu pomieszczeń parteru, piętra i klatki schodowej, wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiany instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacjach projektowych stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ.

UWAGA!!!

Z przedmiaru na aranżację Zamawiający wykreśla Roboty elewacyjne i dodatkowe.

Wykonanie robót budowlanych na parterze budynku musi zostać zakończone do 31.03.2014r.

4. Oferty z rozwiązaniami równoważnymi:

Przedstawione w dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np.

Przebudowa Domu Kultury w Żernicy”

Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami, niż wymienione w niniejszej specyfikacji.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami ze strony zamawiającego jest:

Franciszek Musiolik, Joanna Kruczyńska tel. 032 332 71 57 pok. Nr 11

godziny urzędowania: od poniedziałku do środy od godz. 7:30 do 15:30, czwartek od godz. 7:30 do 17:30, w piątek od godz. 7:30 do godz. 13:30

12. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowania oferty

1. oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do niniejszej specyfikacji. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty,
2. oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski,
3. wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
4. załączone do oferty dokumenty powinny być przedstawione odpowiednio w oryginale lub jako kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy,
5. wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca,
6. od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją,
7. oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

Oferta w postępowaniu pod nazwą:

**Przebudowa Domu Kultury w Żernicy.
Nie otwierać przed 12.02.2014 r. godz. 10:15**

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy złożyć do dnia 12.02.2014 r. do godz. 10:00 Miejsce składania: Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice pok. Nr 4 (sekretariat).

W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego, otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.02.2014 r. o godz. 10:15.

Wykonawcy, pomimo że w ofercie wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzył podwykonawcom,

5) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:

- wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy
- i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy.

6) Zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie gorszych standardów jakościowych.

2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

23. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem VI ustawy pzp.

24. Informacja o możliwości powierzenia zamówienia lub jego części podwykonawcom

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wskazał części zamówienia, której zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

25. Załączniki do specyfikacji

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - formularz ofertowy
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 - wykaz robót budowlanych
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 - wzór umowy
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 - wykaz osób
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 – specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 – dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8 - oświadczenie o grupie kapitałowej

Wójt

Joanna Kołoczek-Wybierek